

## Mietvertrag Dorfhaus Eischeid

Mietobjekt: Dorfgemeinschaftshaus Eischeid  
inkl. Benutzung der Küche, Toiletten und der Außenanlagen

Vermieter: Dorfgemeinschaft Eischeid e.V.  
vertreten durch Frau Beate Wiegandt  
Tel. 0152 23382373 (zwischen 18:00 – 20:00 Uhr)  
Email: [Dorfhaus@dorfgemeinschaft-eischeid.de](mailto:Dorfhaus@dorfgemeinschaft-eischeid.de)

### Mieter

Name, Vorname: .....

Straße: .....

PLZ, Wohnort: .....

Telefon: .....

Datum der Veranstaltung: .....

Zeitraum: .....

Art der Veranstaltung: .....

Anzahl der Personen (max. 40): .....

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Mitglieder der Dorfgemeinschaft Eischeid und an Schulklassen und Kindergartengruppen.

- Ich bin bereits Mitglied
- Ich werde Mitglied (Der Betrag für die einjährige Mitgliedschaft beträgt 20,- Euro.  
Die Mitgliedschaft endet nach Ablauf des Jahres automatisch und muss nicht gekündigt werden).
- Der Mietpreis (je Tag) beträgt für Mitglieder: 60,- €
- Für Schulklassen / Kindergartengruppen: 50,- €
- Heizpauschale in der Winterzeit: 30,- €
- Biertischgarnitur (max. 5 Stück) je: 10,- € ..... Stk. ....,- € Gesamt
- Stehtische (max. 6 Stück) je: 5,- € ..... Stk. ....,- € Gesamt

**Die Kautions in Höhe von 150,- € ist in bar zahlbar bei Schlüsselübergabe und nicht vorab zu überweisen.**

Der Mietvertrag ist ausgefüllt und unterschrieben per E-Mail an die Hausverwaltung zu übersenden. Die Miete und die ggf. fällige Heizkostenpauschale sind nach Buchungsbestätigung innerhalb von 8 Tagen auf das Konto der Dorfgemeinschaft Eischeid zu überweisen oder in bar an die Hausverwaltung zu zahlen.  
Bitte die Kautions **nicht** mit überweisen.

Bankverbindung: VR-Bank Rhein-Sieg  
BIC: GENODED1RST  
IBAN: DE86 370 695 203 108 286 015

**Die Reservierung wird erst nach Eingang der Miete verbindlich**

Die Benutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Der Mieter hat eigenverantwortlich für ausreichenden Versicherungsschutz zu sorgen. Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für Körper- oder Sachschäden.

Der Mieter verpflichtet sich die angemieteten Räumlichkeiten samt Inventar (Tische und Stühle sind ausschließlich zum Gebrauch innen) und Außenanlagen pfleglich (insbesondere den Holzboden) zu behandeln und für Schäden uneingeschränkt zu haften, auch wenn diese während der Mietzeit durch Dritte verursacht wurden. Bei Verlust oder Beschädigung von Geschirr wird ein entsprechender Betrag von der Kautions einbehalten. Eine Auflistung des vorhandenen Geschirrs mit Kosten für Wiederbeschaffung hängt in der Küche aus. Nach Absprache können bis zu 5 Biertischgarnituren und 6 Stehtische geliehen werden.

Der anfallende Müll muss vom Mieter selbst entsorgt werden.

- Ferner ist zur Vermeidung von Lärmbelästigungen der Nachbarschaft zu beachten das:**
- **die Nutzung von Musikwiedergabegeräten (auch Live) im Außenbereich untersagt ist.**
  - **bei Musikdarbietungen innerhalb generell Türen und Fenster geschlossen bleiben.**
  - **ab 22:00 Uhr die Lautstärke reduziert wird.**
  - **ab 22:00 Uhr alle Fenster und Türen geschlossen bleiben.**
  - **sich nach 22:00 Uhr keine Personen mehr im Außenbereich aufhalten.**

**Der Mieter hat weiter dafür Sorge zu tragen, dass die Bestimmungen des Jugendschutzgesetzes und des Landesimmissionsschutzgesetzes eingehalten werden.**

Bei Schlüsselrückgabe ist das Dorfhaus feucht gewischt und die Toiletten gereinigt zu übergeben. Wenn keine Mängel durch die Hausverwaltung festgestellt werden, erhält der Mieter die Kautions unmittelbar in bar zurück.

**Seitens des Vermieters werden keine Reinigungsmittel, Sanitärartikel, Trocken- und Handtücher gestellt.**

Die Vermietung gilt nur für geschlossene, private Feiern. Eine Nutzung für Veranstaltungen mit öffentlichem oder gewerblichem Charakter ist untersagt. Eine Vermietung an Sonn- und Feiertagen ist grundsätzlich nicht möglich bzw. nur nach vorheriger Absprache.

Den vorstehenden Mietvertrag erkenne ich hiermit an.

.....  
Datum    Unterschrift Mieter

Kautions in Höhe von ..... ,- € bei Schlüsselübergabe erhalten.

Mietpreis in Höhe von ..... ,- € erhalten.

.....  
Unterschrift Hausverwaltung

Kautions in Höhe von ..... ,- € bei Schlüsselrückgabe erhalten.

.....  
Unterschrift Mieter

## **DATENSCHUTZERKLÄRUNG:**

### **Datenschutz**

Die Betreiber dieser Seiten nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

Nachstehende Regelungen informieren Sie insoweit über die Art, den Umfang und Zweck der Erhebung, die Nutzung und die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch den Anbieter:

Dorfgemeinschaft Eischeid e.V.  
Hans Dieter Hess  
Zum Steimerich 1  
53819 Neunkirchen-Seelscheid | Germany

### **Personenbezogene Daten**

Wenn Sie uns eine Nachricht mittels E-Mail senden, so werden Ihre Daten für die Korrespondenz mit Ihnen verwendet. Und die Email wird bei uns und unserem Hosting-Dienstleister gespeichert und genau wie postalische Geschäftskorrespondenz aufbewahrt. Desweiteren gehen wir davon aus, dass wir zur Beantwortung per E-Mail berechtigt sind, wenn wir eine E-Mail von Ihnen erhalten. Ansonsten müssen Sie uns ausdrücklich auf eine andere Art der Kommunikation hinweisen.

Die Kommunikation via E-Mail kann Sicherheitslücken aufweisen. Beispielsweise können E-Mails auf dem Weg an uns von versierten Internet-Nutzern aufgehalten und eingesehen werden.

Sollten Sie bei uns ein Angebot anfordern, uns einen Auftrag erteilen oder in sonst irgendeiner Form ein Vertragsverhältnis eingehen, werden die für die Erstellung und Abwicklung notwendigen Daten erfasst und nach Vorgabe der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert.

### **Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte**

Daten, die beim Zugriff auf unser Internetangebot erfasst worden sind, werden an Dritte übermittelt, wenn wir zu einer Übermittlung gesetzlich oder durch Gerichtsentscheidung verpflichtet ist oder die Weitergabe im Falle von Angriffen auf unsere Internetinfrastruktur zur Rechts- oder Strafverfolgung erforderlich ist.

Ansonsten werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte nur weitergegeben oder übermittelt, wenn dies zum Zwecke der Vertragserfüllung (z.B. Weitergabe von Bestelldaten oder Versandadressen an Dienstleister und/oder Lieferanten etc.) erforderlich ist, dies zu Abrechnungszwecken erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben.

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen.

Eine Weitergabe zu anderen nichtkommerziellen oder zu kommerziellen Zwecken erfolgt nicht.

### **Recht auf Auskunft, Löschung, Sperrung**

Sie haben das Recht, auf Antrag unentgeltlich Auskunft über die über Sie gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Zusätzlich haben Sie nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ein Recht auf Berichtigung, Sperrung und Löschung dieser personenbezogenen Daten.

Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit unter der im Impressum angegebenen Adresse an uns wenden.